

ZAPISNIK

od 7. srpnja 2022. o izvještajnom
ročištu u stečajnom postupku nad dužnikom VRH NEKRETNINE d.o.o. u stečaju,
OIB 64175533313, Joakima Rakovca 7a, Umag

OD SUDA NAZOČNI:
Damir Rabar, stečajni sudac
Karin Vicel, zapisničar

Početak u 9:30 sati. Ročište je javno.

Temeljem čl. 130. st. 4. Stečajnog zakona stečajni sudac

r j e š a v a

Spajaju se ispitno i izvještajno ročište

Prelazi se na

SKUPŠTINU VJEROVNIKA (IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE)

Utvrđuje se da su na izvještajnom ročištu nazočna stečajna upraviteljica i vjerovnici koji su bili nazočni na ispitnom ročištu.

Utvrđuje se da je stečajna upraviteljica podnijela izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

Sukladno članku 227. st.1 Stečajnog zakona, stečajna upraviteljica podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, te isto razlaže usmeno kao u pisanom izvješću podnesenom za ovo ročište.

U svom izvješću u prethodnom postupku označila je kao vrijednost nekretnina iznos od 790.000,00 kn, sukladno iznosima označenima u ugovorima po kojima je dužnik stjecao u vlasništvo predmetne nekretnine. Međutim te ugovore, odnosno u njima označene vrijednosti Porezna uprava nije prihvatila već je pri razrezivanju poreza, koji uzgred nije plaćen, kao vrijednost nekretnina utvrdila iznos od 1.950.600,00 kn.

U međuvremenu je dužnik stečajnog dužnika Hrvatske vode d.o.o. plaćao dugovani iznos po rješenju o izvlaštenju k.č. br. 35. i 36 k.o. Pazin u iznosu od 107.348,47 kn. Stoga u odnosu na te dvije čestice stečajni dužnik više i nije njihov vlasnik i iste ne čine stečajnu masu stečajnog dužnika.

Skupština vjerovnika donosi slijedeće

o d l u k e

I. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice.

II. Pristupit će se prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Dovršeno u 9:45 sati

Zapisničar

Stečajni sudac

Stečajni upravitelj

Vjerovnici

Broj zapisa: **eb30e-9ff5b**

Kontrolni broj: **07023-d21b7-255d1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.